



Monitor - Plus: Nachweiserbringung für Wohngebäude

| Kriteriumgruppe | Nachweisführung / Notwendige Unterlagen / Abwicklung beim Monitoring | Nachweiserbringung |
|---|---|--|
| A.1 Infrastruktur | Notwendig: Lageplan des Objekts mit genauer Adresse | Erhebung und Dokumentation: ÖÖI |
| A.2 Standortsicherheit und Baulandqualität | Notwendig: Flächenwidmungs- und Bebauungsplan. Lageplan des Objekts mind. 1:200 als DXF/PDF. Wenn verfügbar: Flächenbilanz zur Versiegelung / Bebauungsgrad des Grundstücks. | Erhebung und Dokumentation: ÖÖI |
| A.3 Ausstattungsqualität | Notwendig: Einreichpläne / Bestandspläne mit genereller Ausstattungsbeschreibung. Falls Maßnahmen zum Einbruchsschutz durchgeführt wurden/werden: Beschreibung dieser. | Erhebung und Dokumentation: ÖÖI |
| A.4 Barrierefreiheit | Wie oben: Einreichpläne - | Erhebung und Dokumentation: ÖÖI |
| B.1 Wirtschaftlichkeit im Lebenszyklus | Notwendig: Für B.1.1.: Betriebskostenberechnungen für Einzelsysteme (Energie, Wartung, Reinigung, ...); Wirtschaftlichkeitsanalysen gem. ÖN M7140 / VDI 2067 / ISO 15686-5 | Leitprojekt - Projektbetreiber |
| | Für B.1.2.: Generelle Beschreibung Planungs- / Entscheidungsprozess (ggf. aus Antrag Leitprojekt); B.1.3.: Ggf. Handbücher bzw. Leitfäden für Gebäudebetrieb | Leitprojekt |
| B.2 Baustellenabwicklung | Ggf. Vorlage Konzept und Maßnahmen Baustellenmanagement / Logistik; | Leitprojekt |
| | Ggf. Konzept für Abfallmanagement | Leitprojekt - ggfs. ohnehin Teil der Baustellenlogistik |
| B.3 Flexibilität und Dauerhaftigkeit | Einreich- und Ausführungspläne; Beschreibung statische Struktur bzw. Innenaufbauten | Leitprojekt von Bauträger |
| B.4 Brandschutz | Beschreibung Brandschutztechnik | Leitprojekt von Bauträger |
| C.1 Energiebedarf | Energieausweis gem. aktueller OIB-Richtlinie bzw. PHPP-Nachweis; Ergebnis Blower Door Test; Ggf. Quantitativer (rechnerischer) Nachweis der Wärmebrückenwirkung mittels Berechnungen gem. ÖN EN ISO 10211. | Leitprojekt von Bauträger |
| C.2 Energieaufbringung | Energieausweis gem. aktueller OIB-Richtlinie bzw. PHPP-Nachweis; Beschreibung Energieversorgungssystem; Bekanntgabe Dämmung Speicher und Versorgungsleitungen; bei Solaranlagen: Dimensionierung, Nachweis Projektierung; Lüftungsanlagen: Berechnung Energieeffizienz & Nachweis Prüfberichte; Beleuchtung: Nachweis Energieeffizienz & ggf. Beleuchtungskonzept; Alle Nachweise können durch die Beschreibung des gesamthaften Energiekonzepts (inkl. Energieausweis // PHPP) ersetzt werden. | Leitprojekt von Bauträger |
| C.3 Wasserbedarf und Wasserqualität | Beschreibung HKLS-Konzept unter Benennung wassersparender Maßnahmen; ggf. Beschreibung Konzept Regenwassernutzung; | Leitprojekt von Bauträger, Nachweis Wasserqualität lt. Prüfbericht |
| D.1 Thermischer Komfort | Winter / Sommer: Rechnerischer Nachweis gem. einschlägigen Normen und/oder dynamischer Gebäudesimulation; Beschreibung Regelungstechnik für Beeinflussbarkeit durch NutzerInnen | Leitprojekt von Bauträger |
| D.2 Raumluftqualität | D.2.1.: Zuluft/Abluft gem. ON H 6036; Produktdatenblätter für techn. Ausstattung; bei Passivhäusern: PHPP-Blatt Lüftung; Einregulierungsprotokoll | Leitprojekt von Bauträger |
| | D.2.2.: Produktliste und Produktdatenblätter für verwendete und in Anrechnung gebrachte Produkte; Nach Fertigstellung: Prüfgutachten nach ÖN M 5700 | Kann gesondert durch ÖÖI/IBO erstellt werden, wenn im Projekt kein Produkt-/Chemikalienmanagement durchgeführt wird. |
| | D.2.3.: Planungszertifikat: Bauzeitenplan, Beschreibung Schutzmaßnahmen vor Wassereintrag; Errichtungszertifikat: stichprobenartige Messung der Schimmelpilzbelastung in 1 bis 2 Wohneinheiten (pro 70 Wohneinheiten); Bestätigung durch bauausführende Firmen, dass keine Wasser- oder Feuchteschäden während der Errichtung aufgetreten sind. | Messung ist Teil von D.2.3 durch ÖÖI/IBO |
| | D.2.4.: (nur Bestandsgebäude) Schadstoffbegehung durch unabhängiges Unternehmen | Nachweiserbringung durch ÖÖI/IBO |



| | | |
|--|--|---|
| | D.3.1.: Planungszertifikat: Zuordnung zu Baulandkategorie, Lärmimmissionskarten, standortspezifische Berechnungen gem. ÖN B 8115-2 oder Berechnungen auf Basis von strategischen (Teil-)Umgebungsärmkarten gem. ÖN B 8115-2. | |
| | Errichtungszertifikat: Lärmimmissionskarten, Berechnungen gem. ÖN B 8115-2 oder Messungen am Standort gemäß ÖN S 5004 | |
| D.3 Schallschutz | D.3.2. bis D.3.6.: Planungsnachweis: Schallschutz gem. bauphysikalischen Berechnungen gem. einschlägiger Normen; Errichtung: Stichprobenartige Messungen bei exemplarischen Situationen | Planung: Leitprojekt durch Bauphysik / Bauträger Errichtung: Schallschutzmessung durch ÖOI/IBO |
| | | |
| D.4 Tageslicht und Besonnung | Ermittlung Tageslichtquotient / Sonne am 21.12. mittels Berechnung mit einschlägigen Programmen ; nach Fertigstellung: exemplarische Messung | Berechnung kann ggf. durch ÖOI/IBO erfolgen; Messungen detto |
| E.1 Vermeidung kritischer Stoffe | Benennung der verwendeten Produkte und Vorlage von Produktdatenblättern | Leitprojekt: Vorlage Produktdatenblätter durch Bauträger |
| E.2 Regionalität, Recyclinganteil, Zertifizierte Produkte | E.2.1.: Dokumentation des massenintensivsten Baumaterials bzw. Bauteils: Masse und Massenanteil am Bauwerk, Produktionsstätte, Distanz zwischen Produktionsstätte und Baustelle | Leitprojekt von Bauträger |
| | E.2.2.: Massenermittlung der Baustoffe mit hohem Recyclinganteil sowie wieder gewonnener oder wieder verwendeter Baumaterialien, Massenermittlung der wichtigsten Rohbaumassen: Gebäudehülle, Trenndecken, Innenwände; Vorlage der Berechnungsergebnisse mit Nachweis Recycling-Anteil durch Produzenten (Bei Verwendung von Recyclingbaustoffen; zB Datenblätter) oder Bauunternehmen / PlanerInnen (bei Beibehaltung von Bauteilen im Bestand) | Leitprojekt von Bauträger (Berechnungsergebnisse) |
| | E.2.3.: Benennung der verwendeten Produkte mit Umweltzertifikat und Zuordnung zu Bauteil | Leitprojekt - Produktliste (ggf. auch über baubook.at) |
| | | NACHWEISERBRINGUNG DURCH ÖOI/IBO: Siehe E.3. !!!! |
| E.3 Ökoeffizienz des Gesamtgebäudes | Berechnung OI3-Index für Gesamtkonstruktion über Lebensdauer. | wenn folgende Unterlagen bereit gestellt werden können: Einreich-/Ausführungspläne, Beschreibung Aufbauten (u.a. aus Bauphysik), ggf. Benennung Produkte mit Umweltzertifikat (kann bei Planung auch durch ÖOI/IBO empfohlen werden). |
| | | dann kann die Nachweiserbringung durch ÖOI/IBO erfolgen. |
| E.4 Entsorgung | Berechnung Entsorgungsindikator über Lebensdauer. | Nachweiserbringung erfolgt durch ÖOI/IBO als Fortsetzung der Berechnung von E.3. – OI3-Index (wenn Unterlagen wie unter E.3. beschrieben vom Bauträger bereit gestellt werden) |