



Monitor - Plus: Nachweiserbringung für Dienstleistungsgebäude

Kriteriumgruppe	Nachweisführung / Notwendige Unterlagen / Abwicklung beim Monitoring	Nachweiserbringung
A.1 Infrastruktur	Notwendig: Lageplan des Objekts mit genauer Adresse	Erhebung und Dokumentation: ÖÖI
A.2 Standortsicherheit und Baulandqualität	Notwendig: Flächenwidmungs- und Bebauungsplan. Lageplan des Objekts mind. 1:200 als DXF/PDF. Wenn verfügbar: Flächenbilanz zur Versiegelung / Bebauungsgrad des Grundstücks.	Erhebung und Dokumentation: ÖÖI
A.3 Ausstattungsqualität	Notwendig: Einreichpläne / Bestandspläne mit genereller Ausstattungsbeschreibung. Falls Maßnahmen zum Einbruchschutz durchgeführt wurden/werden: Beschreibung dieser.	Erhebung und Dokumentation: ÖÖI
A.4 Barrierefreiheit	Wie oben: Einreichpläne -	Erhebung und Dokumentation: ÖÖI
B.1 Wirtschaftlichkeit im Lebenszyklus	Notwendig: Für B.1.1.: Betriebskostenberechnungen für Einzelsysteme (Energie, Wartung, Reinigung, ...); Wirtschaftlichkeitsanalysen gem. ÖN M7140 / VDI 2067 / ISO 15686-5	Leitprojekt - Projektbetreiber
	Für B.1.2.: Generelle Beschreibung Planungs- / Entscheidungsprozess (ggf. aus Antrag Leitprojekt); B.1.3.: Ggf. Handbücher bzw. Leitfäden für Gebäudebetrieb	Leitprojekt
B.2 Sustainable Sites	Ggf. Vorlage Konzept und Maßnahmen Baustellenmanagement / Logistik;	Leitprojekt
	Ggf. Konzept für Abfallmanagement	Leitprojekt - ggfs. ohnehin Teil der Baustellenlogistik
	Ggf. Freiraumkonzept	Leitprojekt
B.3 Technische Objektqualität	Einreich- und Ausführungspläne; Beschreibung statische Struktur bzw. Innenaufbauten,	Leitprojekt von Bauträger
	Ergebnis Blower Door Test; Ggf. Quantitativer (rechnerischer) Nachweis der Wärmebrückenwirkung mittels Berechnungen gem. ÖN EN ISO 10211.	Leitprojekt von Bauträger
	Konzept zur Gebäudeautomation.	Leitprojekt von Bauträger
	Benennung der verwendeten Bodenbeläge und Vorlage von Produktdatenblättern; ggf. Prüfgutachten über die elektrostatische Aufladung	Leitprojekt von Bauträger
	Beschreibung des Sicherungs-Konzepts	Leitprojekt von Bauträger
	Beschreibung Brandschutztechnik	Leitprojekt von Bauträger
	Abnahmeprotokoll der H(K)LS-Systeme	Leitprojekt von Bauträger
C.1 Energiebedarf	Energieausweis gem. aktueller OIB-Richtlinie bzw. PHPP-Nachweis;	Leitprojekt von Bauträger
C.2 Energieaufbringung	Beschreibung Energieversorgungssystem; Bekanntgabe Dämmung Speicher und Versorgungsleitungen; bei Solaranlagen: Dimensionierung, Nachweis Projektierung; Lüftungsanlagen: Berechnung Energieeffizienz & Nachweis Prüfberichte; Beleuchtung: Nachweis Energieeffizienz	Leitprojekt von Bauträger
C.3 Wasserbedarf	Beschreibung HKLS-Konzept unter Benennung wassersparender Maßnahmen; ggf. Beschreibung Konzept Regenwassernutzung;	Leitprojekt von Bauträger, Nachweis Wasserqualität lt. Prüfbericht
D.1 Thermischer Komfort	Winter / Sommer: Rechnerischer Nachweis gem. einschlägigen Normen und/oder dynamischer Gebäudesimulation; Beschreibung Regelungstechnik für Beeinflussbarkeit durch NutzerInnen	Leitprojekt von Bauträger
D.2 Raumluftqualität	D.2.1.: Zuluft/Abluft gem. ON H 6036; Produktdatenblätter für techn. Ausstattung; bei Passivhäusern: PHPP-Blatt Lüftung; Einregulierungsprotokoll	Leitprojekt von Bauträger
	D.2.2.: Produktliste und Produktdatenblätter für verwendete und in Anrechnung gebrachte Produkte; Nach Fertigstellung: Prüfgutachten nach ÖN M 5700	Kann gesondert durch ÖÖI/IBO erstellt werden, wenn im Projekt kein Produkt-/Chemikalienmanagement durchgeführt wird.



	D.2.3.: Planungszertifikat: Bauzeitenplan, Beschreibung Schutzmaßnahmen vor Wassereintrag; Errichtungszertifikat: stichprobenartige Messung der Schimmelpilzbelastung in 1 bis 2 Wohneinheiten (pro 70 Wohneinheiten); Bestätigung durch bauausführende Firmen	Messung ist Teil von D.2.3 durch ÖÖI/IBO
	D.2.4.: (nur Bestandsgebäude) Schadstoffbegehung durch unabhängiges Unternehmen	Nachweiserbringung durch ÖÖI/IBO
D.3 Schallschutz	D.3.1.: Planungszertifikat: Zuordnung zu Baulandkategorie, Lärmimmissionskarten, standortspezifische Berechnungen gem. ÖN B 8115-2 oder Berechnungen auf Basis von strategischen (Teil-)Umgebungslärmkarten gem. ÖN B 8115-2.	
	Errichtungszertifikat: Lärmimmissionskarten, Berechnungen gem. ÖN B 8115-2 oder Messungen am Standort gemäß ÖN S 5004	
	D.3.2. bis D.3.5.: Planungsnachweis: Schallschutz gem. bauphysikalischen Berechnungen gem. einschlägiger Normen; Errichtung: Stichprobenartige Messungen bei exemplarischen Situationen	Planung: Leitprojekt durch Bauphysik / Bauträger Errichtung: Schallschutzmessung durch ÖÖI/IBO
D.4 Belichtung, Beleuchtung, Sonnen- und Blendschutz	Ermittlung Tageslichtquotient / Sonne am 21.12. mittels Berechnung mit einschlägigen Programmen ; nach Fertigstellung: exemplarische Messung	Berechnung kann ggf. durch ÖÖI/IBO erfolgen; Messungen detto
E.1 Vermeidung kritischer Stoffe	Benennung der verwendeten Produkte und Vorlage von Produktdatenblättern	Leitprojekt: Vorlage Produktdatenblätter durch Bauträger
E.2 Regionalität, Recyclinganteil, Produkte mit Umweltzertifikat	E.2.1.: Dokumentation des massenintensivsten Baumaterials bzw. Bauteils: Masse und Massenanteil am Bauwerk, Produktionsstätte, Distanz zwischen Produktionsstätte und Baustelle	Leitprojekt von Bauträger
	E.2.2.: Massenermittlung der Baustoffe mit hohem Recyclinganteil sowie wieder gewonnener oder wieder verwendeter Baumaterialien, Massenermittlung der wichtigsten Rohbaumassen: Gebäudehülle, Trenndecken, Innenwände; Vorlage der Berechnungsergebnisse mit N	Leitprojekt von Bauträger (Berechnungsergebnisse)
	E.2.3.: Benennung der verwendeten Produkte mit Umweltzertifikat und Zuordnung zu Bauteil	Leitprojekt - Produktliste (ggf. auch über baubook.at)
		NACHWEISERBRINGUNG DURCH ÖÖI/IBO: Siehe E.3. !!!!
E.3 Ökoeffizienz	Berechnung OI3-Index für Gesamtkonstruktion über Lebensdauer.	wenn folgende Unterlagen bereit gestellt werden können: Einreich-/Ausführungspläne, Beschreibung Aufbauten (u.a. aus Bauphysik), ggf. Benennung Produkte mit Umweltzertifikat (kann bei Planung auch durch ÖÖI/IBO empfohlen werden).
		dann kann die Nachweiserbringung durch ÖÖI/IBO erfolgen.
E.4 Entsorgung	Berechnung Entsorgungsindikator über Lebensdauer.	Nachweiserbringung erfolgt durch ÖÖI/IBO als Fortsetzung der Berechnung von E.3. – OI3-Index (wenn Unterlagen wie unter E.3. beschrieben vom Bauträger bereit gestellt werden)